The Syria Report

مفتاح: رقمنة السجل العقاري

12-05-2021

رقمنة او اتمتة السجل العقاري هي عملية نقل السجلات العقارية من حالتها الورقية الى الرقمية، والربط الالكتروني للخدمات العقارية بين جميع المحافظات، بغرض حماية المعلومات وتسهيل التعامل معها، وتسريع انجاز المعاملات العقارية وتسهيل حصول المواطنين على خدمات المصالح العقارية.

، فقد تمّت رقمنة اكثر من 540 الف صحيفة عقارية، منذ العام 2016 وحتى اليوم، من اصل 4.3 ملايين صحيفة في جميع المحافظات. والرقمنة شملت فقط محافظات دمشق وريف دمشق واللاذقية والسويداء وطرطوس وحماة وحمص ودرعا. للمصالح العقاريةوبحسب ارقام صادرة عن المديرية العامة

وتجرى عملية الرقمنة استناداً الى المرسوم 16 لعام 2012 القاضي باحداث النسخة الرقمية نقلاً عن الوثائق الورقية الموجودة في المصالح العقارية. ويتم اعتماد النسخة الرقمية بعد انشائها واعطائها الصفة الثبوتية والرسمية. وبعد انجاز النسخة الرقمية، يتم عرض نسخة ورقية عنها في الوحدات الادارية طيلة اربعة اشهر، يتم خلالها استقبال الاعتراضات عليها.

اي ان المرسوم 12\2012 اعتمد سياقاً جديداً لتسجيل الوقائع العقارية؛ توثيق المعلومات في النسخة الرقمية اولاً، قبل فتح باب الاعتراض عليها. ويُعتبر ذلك تغييراً جوهرياً في عملية تسجيل وقائع الملكية المتبعة سابقاً والتي تنطلق من مرحلة التحديد والتحرير، ثم اعلان جداول الملكيات، ثم فتح باب الاعتراضات امام القضاء العقاري، وبعدها تدوين كل ذلك في السجل العقاري.

وتتجلى المشكلة الاجرائية الابرز التي تواكب عملية الرقمنة في صعوبة اطلاع اصحاب الحقوق على النسخة الورقية المنشاة عن النسخة الرقمية في مراكز الوحدات الادارية، في ظل الشتات السوري، ومسالة المفقودين والمغيبين قسراً، وضياع جزء من الوثائق الداعمة لحق الاعتراض، ومُهل الاعتراض القصيرة المحددة وفق المرسوم.

وبدات رقمنة السجلات العقارية في العام 2017، من قبل الشركة السورية لتكنولوجيا المعلومات، المحدثة بقرار مجلس الوزراء رقم 5416 لعام 2011، والتابعة لموسسة الصناعات التقانية المحدثة بدورها بالمرسوم التشريعي رقم 10 للعام 2011. والشركة السورية لتكنولوجيا المعلومات، هي شركة عامة ذات طابع اقتصادي، تتمتع بالشخصية الاعتبارية والاستقلال المالي والاداري. وقد خضعت الشركة السورية لتكنولوجيا المعلومات للعقوبات الاميركية في العام 2017، بسبب تابعيتها لموسسة الصناعات التقانية التابعة بدورها لوزارة الدفاع السورية.

Copyright ©2001-2021 The Syria Report - all rights reserved. Your use of this Web site is subject to our legal terms & conditions